

Zadavatel: Město Napajedla  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla  
Zastoupený: Ing. Irena Brabcová, starostka  
IČ: 00284220

3/O/2019038

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 29.5.2019

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3**

Název veřejné zakázky:	<b>Stavební úpravy bytového domu č.p. 737 na sociální bydlení</b>
Ev. číslo veřejné zakázky:	2019038
Předmět veřejné zakázky:	<input checked="" type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle metodického pokynu poskytovatele dotace IROP
Profil zadavatele:	<a href="https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00284220">https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00284220</a>
Elektronický nástroj zadavatele	<a href="https://www.kdv.cz/napajedla-mci/">https://www.kdv.cz/napajedla-mci/</a>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

V SO 01 - výpis oken - šířka profilu 92mm - je to odkaz přímo na konkrétního dodavatele? Nebo je dána nějaká hodnota, kterou profil musí splňovat, aniž by byl 92mm?  
Dále je uveden v popise požadavek na  $U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$  max a u zasklení je požadavek na  $U=1,0\text{W/m}^2\text{K}$  max. na dvojsklo. Nemělo by tam být  $U=1,0\text{G/m}^2\text{K}$  max? To by splňovalo dvojsklo.  
Barva oken hnědá - ve výpise oken je uvedena pouze barva hnědá /oboustraně/, ve výkaze výměr je uvedena barva bílá/hnědá.

Odpověď č. 1 :

Zadavatel sděluje, že okenní profily jsou upraveny v nově poskytovaném soupisu prací, dodávek a služeb s názvem Výkaz výměr č. 737, 2019 VŘ\_20190529, který je pro všechny dodavatele závazný a jsou povinni jej nacenit.

Upřesnění parametrů pro prostup tepla:  $U_w = 1,2\text{ W/m}^2\text{K}$  max;  $U_g = 1,0\text{ W/m}^2\text{K}$  max. K tomuto upřesnění zadavatel poskytuje upravené Výpisy oken s označením 3\_01-3\_10.

Upřesnění barevnosti - z důvodu zlepšení činitele denní osvětlenosti v interiéru platí kombinace, tj. barva bílá zevnitř/hnědá zvenčí.

Dotazy dodavatelů přítomných na plánované prohlídce místa plnění ze dne 23.5.2019

- Upřesnit požadavek skladby kuchyň.linky – zda horní skříňky, materiál, dekor
- Ve stavebním VV a VV ZTI je uveden kuchyňský dřez – zrušit v jednom VV
- Vnitřní dveře – uvést materiál , dekor
- Přiložit zprávu PBR- není součástí PD

Odpověď na dotazy z prohlídky místa plnění:

- Kuchyňská linka - celková délka 2400 mm, 1x modul 600 pro sporák, 1x modul 900 pro dřez, 2x modul 450 skříňkový; skříňky - 1x modul 600 pro digestoř, 4x modul 450 skříňkový. Materiál linky - DTD laminovaná, čela skříněk perlově šedá, boky bílé, horní deska POSTFORMING, dekor šedý beton světlý.

- Dřez je ve výkazu výměr ponechán, aby bylo jasné čemu slouží připojovací materiál - do VV byla doplněna poznámka "Dřez v dodávce kuchyňské linky (nenaceňovat)"

- Vnitřní dveře voštinové s dřevěným rámem a s fóliovaným povrchem v dezénu DUB, dle VV.

- Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace všem dodavatelům poskytuje Zprávu o požární bezpečnostním řešení s názvem PBR - 2017 - finální - zpracované připomínky HZS.

Dotazy č. 2:

Ve výkazu výměr obj.SO 01 je položka poř. č.21 dodávka štěrkopísku frakce 0-22, ale dle projektové dokumentace se uvádí, že zásyp rýhy kolem domu má být proveden z materiálu „vyosévky“ u kterého je podstatně vyšší cena. Platí VV nebo PD?

Odpověď č. 2:

Štěrkopísek frakce 0-22 je ve VV uveden pouze jako podsyp stavebních konstrukcí a obsyp drenáže. Netáká se okapového chodníku, kde jsou v PD uvedeny vyosévky.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr obj.SO 01 jsou položky poř. č.162 a 163 týkající se clonové injektáže, u kterých je uvedené množství rozdílné oproti projektové dokumentaci. Je množství ve výkazu výměr správné?

Odpověď č.3:

Zadavatel upřesňuje, že platí vyšší hodnota uvedená ve VV.

Dotaz č. 4:

V technické zprávě je popsáno řešení sanací zdiva na str.14 je uvedeno: „Vnitřní zdivo 1.NP bude ve styku s obvodovým zdivem přerušeno a do spáry bude vložena hydroizolace z asfaltových pásů. Vnitřní omítky budou osekány cca 500 mm nad čáru zavlnutí, nad rovinu podlahy bude osazena plastová odvětrávací lišta a provedena sanační omítko.“

Ve kterých položkách výkazu výměr jsou tyto požadované práce obsaženy (vložení hydroizolace a odvětrávací lišta) a v jakém množství?

Odpověď č. 4:

Hydroizolace je v položkách č. 305 - Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitav 1 vrstva - včetně dodávky a č. 306 - provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitav 1 vrstva - včetně dodávky, vše v SO 01 Byt. dům - staveb.úpravy, půd. vestavba, zateplení.  
zadavatel poskytuje opravený soupis prací, dodávek a služeb, kam byla doplněna položka č. 308 - Plastová difúzní lišta pro vlhké zdivo 14/70, VV - SO 01 01.

Dotaz č. 5:

Ve stavební části PD není uveřejněna podrobná technická zpráva. Žádáme o její doplnění.

Odpověď č. 5:

Zadavatel sděluje, že dodavatelem požadovaná technická zpráva je již součástí projektové dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele v okamžiku zahájení zadávacího řízení ve složce A\_B\_737; SP\_ABCD\_737\_obyty.pdf.

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr obj.SO 02 02.4 je položka poř. č.127 kouřový hlásič v počtu 9ks, ale dle projektové dokumentace je 11ks. Žádáme opravu.

Odpověď č. 6:

Zadavatel poskytuje opravený soupis prací, dodávek a služeb, ve kterém upravil v SO 02 02.4 položku č. 127 autonomní opticko-kouřový hlásič, a to konkrétně počet kusů z 9 na 11.

Dotaz č. 7:

V projektové dokumentaci zdravotní instalace je dle legendy popsána sprchová kabina 900x900 s vaničkou akrylátovou, ale v půdorysech je tvar pětiúhelníkový. Žádáme upřesnit specifikaci.

Odpověď č. 7:

Zadavatel poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb, kde do SO 02 02.1. doplnil položku č. 106 - Sprchová vanička akrylátová, 900x900, pětiúhelníková 8 ks.

**Vzhledem k charakteru úprav zadávacích podmínek poskytuje zadavatel všem dodavatelům změnu č. 1 Textové části zadávací dokumentace. Změna spočívá mimo jiné v posunutí lhůty pro podání nabídek, a to do dne 7.6.2019 do 10:00 hodin. Uvedené změny jsou obsaženy také ve Výzvě k podání nabídky\_změna č. 1 ze dne 29.5.2019, které jsou přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 a jsou pro dodavatele závazné.**

**Zadavatelem poskytnuté přílohy k Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 jsou pro dodavatele závazné a jsou povinni je použít při zpracování nabídky.**

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 29.5.2019.

Příloha:

Výzva k podání nabídky\_změna č. 1 ze dne 29.5.2019

Textová část zadávací dokumentace\_změna č. 1 ze dne 29.5.2019

PBŘ - 2017 - finální - zpracované připomínky HZS

Protokol z prohlídky místa plnění

Výkaz výměr č. 737, 2019 VŘ\_20190529

Výpisy oken 3\_01-3\_10

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností